



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

268 000 €

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, Maison de plain pied, Double vitrage, Chambre de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Uzès

Une villa à Uzès à seulement 2km du centre historique. Idéalement situé, elle vous offrira toutes les commodités à proximité. Charmante villa de plain-pied construite en 2022 à une surface habitable d'environ 70 m<sup>2</sup> sur une parcelle d'une superficie de 300 m<sup>2</sup> entièrement clos et arboré. Le bien propose un séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée et sa terrasse couverte, deux belles chambres, une salle d'eau, un WC, un cellier, un garage ainsi que deux places de parking. Au cœur de cet ensemble se trouve un jardin paysagé. Belle exposition excellentement entretenue et bien équipée : Double vitrage menuiserie alu, volet roulant, clim réversible, thermodynamique, alarme, tout-à-l'égout. Contactez votre conseiller en immobilier au : 06 28 52 66 16

Frais et charges :

268 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 245V2599M - #mandat n°742-24



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes - RCS 793 109 489 00013

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel - \*prix F.A.I.