



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

195 000 €

Kauf villa

3 Zimmer

Oberfläche : 53 m²

Wohnzimmer : 32 m²

Landfläche : 260 m²

Baujahr : 2001

Belichtung : Plein sud

Ansicht : Campagne

Warmwasser : Electrique

Innerer zustand : Neu

Äußere bedingung : Exceptionnel

Berichterstattung : Tuiles

Vorteile :

mit Blick, Bungalow , Doppelverglasung,
Pool, Schlafzimmer im Erdgeschoss

1 Zimmer

1 Terrasse

1 Duschbad

1 toilette

1 Parkplatz

Energieklasse (dpe) : C

Emission von treibhausgasen (thg) : A

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



Villa Uzès

Eine Villa, nur 5 km von Uzès entfernt, in einem sehr beliebten Dorf der Region, ideal gelegen und bietet Ihnen nahegelegene Annehmlichkeiten. Diese charmante, helle eingeschossige Villa aus dem Jahr 2001 verfügt über eine Wohnfläche von ca. 53 m² Auf einem Grundstück von ca. 260 m², komplett eingezäunt und mit Bäumen bepflanzt. Das Anwesen bietet ein schönes, klimatisiertes Wohnzimmer mit moderner und ausgestatteter Küche neben der Terrasse, ein klimatisiertes Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC, einen zusätzlichen Raum, der als zusätzliches Schlafzimmer oder Büro genutzt werden kann. Das Herzstück dieses Komplexes ist ein angelegter Garten und ein Gemeinschaftspool. Wunderschöne Ausstellung, hervorragend gepflegt und gut ausgestattet. Kontaktieren Sie Ihren Berater unter: 06 28 52 66 16.

Gebühren und abgaben :

Jährliche einmalkosten 680 €

Gut eigentumswohnung

3 lot in der Wohnanlage 195 000 € Gebühren

Ref. : 245V2618M - #mandat n°773-24



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - www.pierresdugard.com

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel