



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

195 000 €

Kauf steinhaus

3 Zimmer

Oberfläche : 60 m²

Wohnzimmer : 21 m²

Landfläche : 20 m²

Baujahr : 1948

Belichtung : Sud est

Ansicht : Jardin

Warmwasser : Electrique

Innerer zustand : Geldbuße

Äußere bedingung : Exceptionnel

Berichterstattung : Tuiles

Vorteile :

Steinhaus, Kamin

2 Zimmer

1 Duschbad

1 toilette

1 Parkplatz

1 Keller

Energieklasse (dpe) : E

Emission von treibhausgasen (thg) : B

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



Steinhaus Uzès

Im Norden von Uzès, im charmanten Dorf La Bruguière, befindet sich ein außergewöhnliches freistehendes Steinhaus vom Typ T3 mit 60 m², Baujahr 1948, geschmackvoll renoviert, sein Innenzustand ist ausgezeichnet. Es liegt zwischen den beiden Wegen und ist nach Südosten ausgerichtet. Es ist ein echter Kokon, in dem der Charme des Alten erhalten geblieben ist: hohe Decken, funktioneller Kamin, Doppelverglasung, ausgestattete Küche. Es bietet zwei schöne Schlafzimmer, ein Duschbad, einen Keller und einen Parkplatz. Das 21 m² große Wohnzimmer öffnet sich zu einem intimen 20 m² großen Garten und bietet eine schöne freie Aussicht. Alles ist an die Kanalisation angeschlossen. Ein ideales Haus für einen Erstkauf oder eine Mietinvestition. Schnell entdecken! Der Sektor Nord Uzès in der Stadt La Bruguière bietet eine ruhige und angenehme Umgebung. Dieses Gebiet profitiert vom mediterranen Klima und zeichnet sich durch milde Winter und heiße Sommer aus, ideal für Spaziergänge. Die Landschaft ist mit Weinbergen und Olivenbäumen übersät und weist alte, aber gut erhaltene Architektur auf. Der Sektor profitiert von einer Wirtschaft, die hauptsächlich auf der Landwirtschaft basiert. Die Bewohner können von



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - www.pierresdugard.com

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel