



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

340 000 €

Kauf villa

5 Zimmer

Oberfläche : 124 m²

Wohnzimmer : 36 m²

Landfläche : 832 m²

Baujahr : 2003

Belichtung : Sud ouest

Ansicht : Jardin

Warmwasser : Electrique

Innerer zustand : gut

Äußere bedingung : gut

Berichterstattung : Tuiles

3 Zimmer

1 Terrasse

2 Duschbad

2 toiletten

1 Parkplatz

Energieklasse (dpe) : Unavailable

Emission von treibhausgasen (thg) :

Unavailable

Document non contractuel

01/11/2024 - Prix T.T.C



Villa Uzès

Nördlich von Uzès, freistehende Villa von 124 m², erbaut 2003 auf einem Grundstück von 836 m². Das Haus liegt in einer ruhigen Umgebung und ist nach Südwesten ausgerichtet, sodass es den ganzen Tag über Helligkeit bietet. Das einstöckige Haus befindet sich in einwandfreiem Zustand und verfügt über drei Schlafzimmer, 1 Badezimmer und 1 Toilette. Das vierte Schlafzimmer verfügt über Dusche und WC mit Einzeleintrag. Das 36 m² große Wohnzimmer öffnet sich zu einer Einbauküche. Die Beheizung des Hauses erfolgt hauptsächlich über einen Holzofen und Elektroheizungen. Das Ganze ist mit einem Gartenterrassenbereich, BBC, geschmückt. An die Kanalisation angeschlossen, bewaldetes Grundstück, eingezäunt, kontaktieren Sie den Immobilienberater Chris 0640189791.

Gebühren und abgaben :

340 000 € Gebühren

Ref. : 245V2610M



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - www.pierresdugard.com

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel