



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

445 000 €

**Kauf steinhaus**

**4 Zimmer**

**Oberfläche : 133 m<sup>2</sup>**

**Wohnzimmer : 60 m<sup>2</sup>**

**Landfläche : 4100 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1992**

**Belichtung : Sud**

**Ansicht : Campagne**

**Warmwasser : Electrique**

**Innerer zustand : Geldbuße**

**Äußere bedingung : Exceptionnel**

**Berichterstattung : Tuiles**

**Vorteile :**

mit Blick, Steinhaus, Kamin,

Doppelverglasung

3 Zimmer

1 Terrasse

1 Badzimmer

1 Duschbad

3 toiletten

1 garage

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen (thg) :**

Unavailable

Document non contractuel

01/11/2024 - Prix T.T.C



## Steinhaus Uzès

West-Uzès, herrlicher Teil des Mont Bouquet. Charmantes Stein- und Holzhaus auf einem wunderschönen Grundstück von 4000 m<sup>2</sup> Grün- und Buschland. Haus von 135 m<sup>2</sup> mit im Erdgeschoss, dem Eingang, zu einem herrlichen hellen und hellen Raum mit Wohnzimmern: Ausgestattete Küche, Eingang, Badezimmer, WC und ein großes Wohnzimmer mit Esszimmer auf dieser herrlichen überdachten Terrasse, die das gesamte Haus umgibt,...natürlich nach Süden ausgerichtet und nicht einsehbar.

Gebühren und abgaben :

445 000 € Gebühren

Ref. : 245V2609M



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - [www.pierresdugard.com](http://www.pierresdugard.com)

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel