



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

418 000 €

**Kauf villa**

**5 Zimmer**

**Oberfläche : 102 m<sup>2</sup>**

**Wohnzimmer : 42 m<sup>2</sup>**

**Landfläche : 750 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 2012**

**Belichtung : Plein sud**

**Ansicht : Campagne**

**Warmwasser : Electrique**

**Innerer zustand : Neu**

**Äußere bedingung : Exceptionnel**

**Berichterstattung : Tuiles**

**Vorteile :**

mit Blick, Bungalow , Doppelverglasung,  
Pool, Schlafzimmer im Erdgeschoss

3 Zimmer

1 Terrasse

1 Badzimmer

1 Duschbad

1 toilette

1 garage

2 Parkplatz

**Energieklasse (dpe) : B**

**Emission von treibhausgasen (thg) : A**

Document non contractuel

01/11/2024 - Prix T.T.C



### Villa Uzès

Möchten Sie in einer Luxusvilla im Herzen des Viertels Uzès wohnen? Diese prächtige 102 m<sup>2</sup> große Residenz in perfektem Neuzustand bietet ein außergewöhnliches Wohnumfeld. Es wurde 2012 auf einem 750 m<sup>2</sup> großen Grundstück erbaut und verfügt über ein helles Wohnzimmer von 42 m<sup>2</sup> in Südlage mit Blick auf die umliegende Landschaft. Diese einstöckige Familienvilla bietet drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Duschbad, eine Toilette und eine Terrasse. Die Küche ist ausgestattet und die Heizung erfolgt über eine umschaltbare Klimaanlage. Dank seines Swimmingpools, seiner Doppelverglasung und seiner zwei Parkplätze bietet das Anwesen außerdem unvergleichlichen Komfort. Informieren Sie sich schnell über diese seltene Perle, einzeln und mit Anschluss an die Kanalisation. Seine Lage und seine Dienstleistungen machen es zu einem Angebot, das Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Gebühren und abgaben :

418 000 € Gebühren

Ref. : 245V2611M - #mandat n°764-24



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - [www.pierresdugard.com](http://www.pierresdugard.com)

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel