



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

378 000 €

Kauf villa provençale

Oberfläche : 107 m²

Landfläche : 2400 m²

Baujahr : 2002

Ansicht : Jardin

Warmwasser : Gaz

Innerer Zustand : A moderniser

Äußere bedingung : gut

Berichterstattung : Tuiles

Vorteile :

Kamin, Bungalow, Doppelverglasung,
Schlafzimmer im Erdgeschoss

4 Zimmer

1 Terrasse

1 Badzimmer

2 toiletten

1 garage

Energieklasse (dpe) : C

Emission von treibhausgasen (thg) : C

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



Villa provençale Lédenon

Entdecken Sie diese charmante provençalische Villa in einer ruhigen und grünen Umgebung. Die Schönheit des über 2400 m² großen Gartens wird Sie verführen. Dieses 107 m² große Haus auf einer Ebene bietet eine Einbauküche, ein Badezimmer, 2 Toiletten, sowie vier Schlafzimmer. Dank eines großen Erkerfensters und einer Terrasse können Sie den hellen Wohnraum genießen und sich an Winterabenden am Kamin aufwärmen. Der 2002 erbaute Zustand ist gut, erfordert jedoch einige Modernisierungsarbeiten. Das Haus ist an die Kanalisation angeschlossen, Heizung und Warmwasser werden über Stadtgas versorgt. Weitere Pluspunkte: Doppelverglasung und ein einstöckiges Schlafzimmer für Ihren Komfort.

Gebühren und abgaben :

378 000 € Gebühren

Ref. : 245V2605M - #mandat n°250-24



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - www.pierresdugard.com

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel