

**2** 04 66 37 65 65

info@pierresdugard.com

info@pierresdugard.co

## 378 000 €

Kauf villa provençale Oberfläche: 107 m²

Landfläche: 2400 m² Baujahr: 2002 Ansicht: Jardin Warmwasser: Gaz

Innerer zustand: A moderniser

Äußere bedingung : gut Berichterstattung : Tuiles

Vorteile:

Kamin, Bungalow, Doppelverglasung, Schlafzimmer im Erdgeschoss

4 Zimmer

1 Terrasse

1 Badzimmer

2 toiletten

1 garage

Energieklasse (dpe): C

Emission von treibhausgasen (thg): C

Document non contractuel 16/09/2024 - Prix T.T.C



## Villa provençale Lédenon

Entdecken Sie diese charmante provenzalische Villa in einer ruhigen und grünen Umgebung. Die Schönheit des über 2400 m² großen Gartens wird Sie verführen. Dieses 107 m² große Haus auf einer Ebene bietet eine Einbauküche, ein Badezimmer, 2 Toiletten, sowie vier Schlafzimmer. Dank eines großen Erkerfensters und einer Terrasse können Sie den hellen Wohnraum genießen und sich an Winterabenden am Kamin aufwärmen. Der 2002 erbaute Zustand ist gut, erfordert jedoch einige Modernisierungsarbeiten. Das Haus ist an die Kanalisation angeschlossen, Heizung und Warmwasser werden über Stadtgas versorgt. Weitere Pluspunkte: Doppelverglasung und ein einstöckiges Schlafzimmer für Ihren Komfort.

Gebühren und abgaben : 378 000 € Gebühren

Ref.: 245V2605M - #mandat n°250-24

