



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

594 000 €

Kauf neubau

7 Zimmer

Oberfläche : 187 m²

Wohnzimmer : 25 m²

Landfläche : 1500 m²

Baujahr : 1948-1974

Belichtung : Plein sud

Ansicht : Campagne

Warmwasser : Electrique

Innerer zustand : gut

Äußere bedingung : Exceptionnel

Berichterstattung : Tuiles

Vorteile :

Kamin, Doppelverglasung, Pool,

Automatisches Tor

4 Zimmer

4 Terrassen

2 Badzimmer

1 toilette

2 garagen

1 Parkplatz

Energieklasse (dpe) : B

Emission von treibhausgasen (thg) : A

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C



Neubau Tresques

Eine Villa mit Nebengebäude in Tresques, 7 km von Bagnols-sur-Cèze entfernt. Dieses 187 m² große Anwesen in Tresques ist wie für Sie gemacht. Was Sie lieben werden: Ein außergewöhnliches Wohnambiente: Genießen Sie von Ihrem lichtdurchfluteten Wohnzimmer aus einen Panoramablick auf die provenzalische Landschaft. Komfortable Innenräume: 4 geräumige Schlafzimmer, eine ausgestattete, zum Wohnzimmer offene Küche, ideal für die Bewirtung von Familie und Freunden. Ein idyllisches Äußeres: Swimmingpool, Terrassen, 1500 m² großer Garten, um die provenzalische Sonne in vollen Zügen zu genießen. Eine privilegierte Lage: In der Nähe von Avignon und Nîmes gelegen und gleichzeitig von der Ruhe der Landschaft profitieren. Die Vorteile dieser Immobilie: Tadelloser Zustand: Das Haus ist in perfektem Zustand und bereit, Sie willkommen zu heißen. Moderne Ausstattung: Kamin, Doppelverglasung, automatisches Tor... Potenzial: Ideal für einen Haupt- oder Zweitwohnsitz. Warum Tresques wählen? Ein authentisches Dorf mit allen örtlichen Geschäften. Eine geschützte Umgebung, ideal für Naturliebhaber. Eine dynamische Region mit einem reichen kulturellen Erbe. Zögern Sie nicht, dieses außergewöhnliche Haus zu besichtigen.



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - www.pierresdugard.com

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel