



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

367 000 €

**Kauf villa**

**5 Zimmer**

**Oberfläche : 108 m<sup>2</sup>**

**Wohnzimmer : 28 m<sup>2</sup>**

**Landfläche : 700 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 2007**

**Belichtung : Plein sud**

**Ansicht : Jardin**

**Warmwasser : Electrique**

**Innerer zustand : Geldbuße**

**Äußere bedingung : Exceptionnel**

**Berichterstattung : Tuiles**

**Vorteile :**

Doppelverglasung, Automatisches Tor,  
Schlafzimmer im Erdgeschoss

4 Zimmer

1 Terrasse

1 Badzimmer

1 Duschbad

2 toiletten

1 garage

2 Parkplatz

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen (thg) : A**

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



### Villa Uzès

Eine Villa, nur 3 km von Uzès entfernt, in einer sicheren Residenz, ideal gelegen, bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten in der Nähe. Diese charmante, helle R+1-Villa aus dem Jahr 2007 verfügt über eine Wohnfläche von 108 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück mit einer Fläche von ca. 700 m<sup>2</sup> umzäunt und von Bäumen gesäumt.

Gebühren und abgaben :

Jährliche einmalkosten 1 600 €

Gut eigentumswohnung

21 lot in der Wohnanlage 367 000 € Gebühren

Ref. : 245V2620M - #mandat n°776-24



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - [www.pierresdugard.com](http://www.pierresdugard.com)

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel