



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

425 500 €

For sale villa

5 rooms

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Living room size : 36 m<sup>2</sup>

Land size : 1200 m<sup>2</sup>

Year of construction : 1997

Aspect : Plein sud

View : Dégagée

Hot water : Electrique

Inner condition : good

External condition : good

Roof : Tiling

Features :

Avec vue, Fireplace, Maison de plain pied,  
Double Glazing, pool, Bedroom on ground  
floor

4 bedrooms

1 terrace

1 bathroom

1 shower

1 WC

1 garage

2 parkings

1 cellar

Energy class (dpe) : C

Emission of greenhouse gases (ges) : A

Document non contractuel

30/12/2024 - Prix T.T.C



### Villa Cabrières

In the Poulx area, magnificent single-storey villa of 115 m<sup>2</sup> of living space facing due south with swimming pool on a plot of land measuring 1200 m<sup>2</sup>.

Fees and charges :

425 500 € fees included

Ref. : 245V2613M - #mandat n°769-24



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - [www.pierresdugard.com](http://www.pierresdugard.com)

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel