



**81 500 €**

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1949**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Avec vue, Maison en pierre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village Bagnols-sur-Cèze

Offre spéciale à saisir rapidement ! maison de village en vente dans le centre-ville de Bagnols-sur-Cèze. Cette demeure de 47 m<sup>2</sup>, construite en 1949, est répartie sur trois niveaux et offre une belle exposition plein sud avec une vue imprenable sur la ville. La maison nécessite des travaux de rénovation pour sublimer son potentiel. Elle compte une chambre, un bureau, une salle de douche, deux toilettes, une terrasse de 30 m<sup>2</sup> et une cave. L'intérieur est dépourvu de cuisine, mais une fois réaménagé, imaginez le charmant espace de séjour de 26 m<sup>2</sup> que vous pourrez créer. Mitoyenne sur deux côtés, elle bénéficie d'un Assainissement tout-à-l'égout. Atouts supplémentaires : vue panoramique, construction en pierre. Faites-vite, cette maison vintage n'attend plus que vous ! L'achat d'une maison à Bagnols-sur-Cèze présente plusieurs atouts. Tout d'abord, Bagnols-sur-Cèze est une petite ville charmante offrant un cadre de vie idéal avec ses nombreuses commodités, commerces et services. Ensuite, son marché immobilier est très attractif. Permettant de devenir propriétaire à des coûts intéressants. De plus, la ville est bien desservie par les transports en commun. Enfin, l'investissement immobilier à Bagnols-sur-Cèze est une valeur sûre grâce à une demande constante de location et à une dynamique de croissance favorable. Bagnols-sur-Cèze constitue sans nul doute une option d'achat de maison très intéressante.

Contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16

Frais et charges :

81 500 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 245V2603M - #mandat n°747-24