



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

335 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 272 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



### Villa Nîmes

Sublime villa de 100 m<sup>2</sup> en R+1 à Nîmes à seulement 5 km de l'autoroute péage de Marguerittes/Nîmes-est-A9. Lumineuse et orienté sud sur un terrain entièrement clôturé d'une superficie de 272 m<sup>2</sup>. Construite en 2023 cette dernière propose une belle pièce de vie climatisée avec cuisine de 50 m<sup>2</sup>. Coté nuit, vous disposerez de 3 chambres dont une avec terrasse, Une salle de bain, un WC. Un garage et deux places de parking. La maison bénéficie d'un chauffage par climatisation réversible dans le séjour ainsi que les trois chambres. Production d'eau chaude thermodynamique. Assainissement tout-à-l'égout. Tout est réunie pour votre plus grand confort, c'est un coup de cœur assuré. Contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16.

Frais et charges :

335 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 245V2614M - #mandat n°759-24



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - [www.pierresdugard.com](http://www.pierresdugard.com)

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel