



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

299 000 €

Achat villa

1 pièce

Surface : 108 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 1400 m²

Année construction : 2001

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Maison de plain pied, Double vitrage,

Piscine, Portail automatique, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C



Villa Saint-Christol-lès-Alès

Située à 10 minutes d'Alès, sur Saint Christol les Alès, splendide villa de plain-pieds de 108 m² à vendre. Vous trouverez à proximité des commerces ainsi qu'une école primaire. Implantée sur un terrain de 1400 m² arborée de chêne, cette villa vous séduira par son aménagement extérieur : Une entrée gravillonnée pouvant stationner quatre voitures avec portail électrique de 4 m, un garage de 20 m².

Une belle piscine exposée plein sud avec local technique, un coin ombragé pour y accueillir un coin cosy. À l'intérieur, vous trouverez un séjour spacieux avec cheminée donnant sur la terrasse de 45 m² et une cuisine indépendante aménagée. Coté nuit, vous disposez d'une suite parentale de 27 m² donnant directement à la terrasse, deux chambres supplémentaires avec salle d'eau, wc et buanderie. Double vitrage, tout-à-l'égout, la fibre. Aucun travaux à prévoir, il n'y a plus qu'à poser vos valises. Contactez votre conseiller au / 06 29 75 30 79

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 245V2635M - #mandat n°793-25



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - www.pierresdugard.com

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel