



PIERRES DU GARD

Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

420 000 €

Achat villa contemporaine

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 1100 m²

Année construction : 2019

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Avec vue, Maison de plain pied, Double vitrage, Piscine, Portail automatique, Chambre de plain-pied

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C

Villa contemporaine Saint-Hippolyte-de-Caton

Superbe villa contemporaine individuelle de 130m², construite en 2019, située entre Uzès et Alès. Lumineuse villa récente construite en 2019 bénéficie d'une exposition plein sud, offrant une vue imprenable sur la campagne environnante. L'intérieur neuf se compose d'un séjour spacieux de 55m² avec une cuisine équipée, un espace détente, une suite parentale avec salle d'eau et dressing et 2 autres chambres avec placard dressing, une salle de bain et de 2 toilettes, un garage, une buanderie ainsi qu'un carport pour 2 voitures. Au cœur de cet ensemble se trouve un jardin paysagé de 1100 m² avec une piscine par traitement au sel, un pool house avec barbecue. Belle exposition excellentement entretenue et bien équipée : De 10 panneaux solaires, d'un chauffe-eau thermodynamique, menuiserie alu avec volet roulants, un gainable Airzone, un portail coulissant électrique, la fibre, le tout-à-l'égout Le secteur plein de charme situé dans le département du Gard en Occitanie. Il se caractérise par ses paysages vallonnés, sa beauté rustique et sa tranquillité. C'est un endroit idéal pour les amateurs de randonnées et de patrimoine historique. Contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16

Frais et charges :

420 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 245V2602M - #mandat n°747-24

Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - www.pierresdugard.com

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel