



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

299 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 112 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Maison de plain pied, Double vitrage, Piscine, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

08/01/2025 - Prix T.T.C



Villa Saint-Victor-la-Coste

Charmante villa individuelle à seulement 5km de St Laurent-des-Arbres dans le quartier prisé de Saint Victor-la-Coste. D'une surface de 112 m² et implantée sur un terrain de 600 m² entièrement clôturé, arboré avec piscine. Cette agréable villa de plain-pied vous offre, en plus d'une cuisine équipée, un spacieux séjour illuminé par une exposition sud-est. Coté nuit, vous disposerez de 3 chambres dont une suite parentale, d'une salle d'eau, Une buanderie ainsi qu'un spacieux garage. Au cœur de cet ensemble se trouve un jardin paysagé avec piscine. Belle exposition et bien équipée : Double vitrage, adoucisseur d'eau, cheminée insère, la fibre, le tout-à-l'égout. Contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16.

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 245V2625M - #mandat n°779-24



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - www.pierresdugard.com

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel