



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

418 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 102 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Avec vue, Maison de plain pied, Double vitrage, Piscine, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

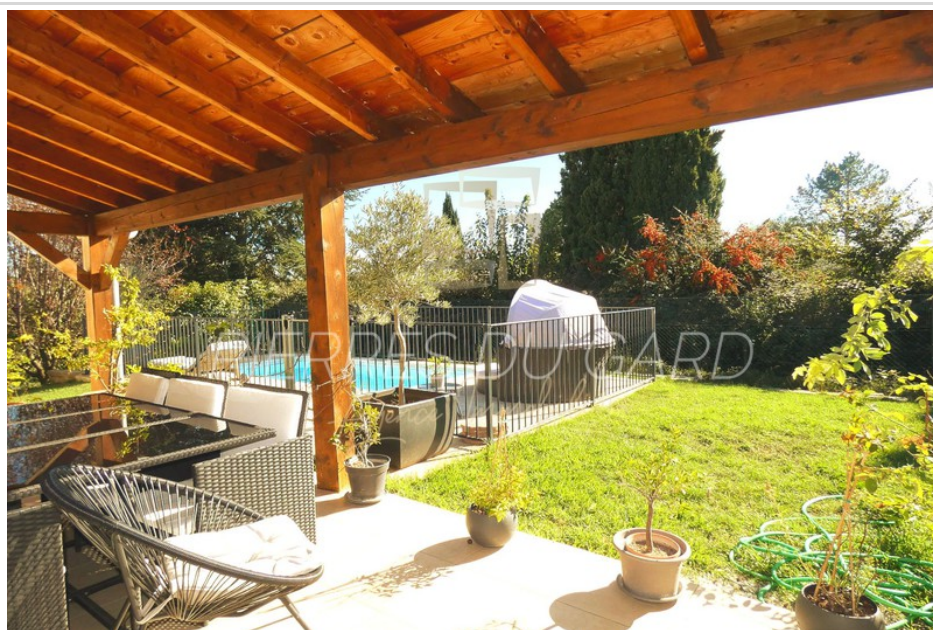
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa Thézan-lès-Béziers

À Saisir dans le secteur d' Uzès, magnifique villa lumineuse de plain-pied de 102 m<sup>2</sup> parfaitement orienté plein sud avec piscine sans vis-à-vis sur un terrain d'une superficie d'environ 750 m<sup>2</sup>. Construction des années 2012 avec des prestations au de gammes, cette villa vous offre une grande qualité de vie. Elle présente un état intérieur et extérieur exceptionnel. Le séjour de 42 m<sup>2</sup> baigné de lumière attenant à la terrasse couverte s'ouvre sur une cuisine de haute qualité et fonctionnel. La villa bénéficie d'un chauffage par climatisation réversible. Elle se compose de 3 chambres, une salle de bain et douche avec une baignoire balnéo, un WC indépendant, un cellier buanderie, un spacieux garage de 25 m<sup>2</sup>. Au cœur de cet ensemble se trouve un jardin paysagé avec piscine. Belle exposition excellentement entretenue et bien équipée : Portillon visiophone ouverture automatique Double vitrage avec volet roulant électrique, clim, la fibre, adoucisseur d'eau neuf, cumulus neuf, tout-à-l'égout. Deux places de parking extérieur et deux intérieurs. Contactez votre conseiller en immobilier au : 06 28 52 66 16

Frais et charges :

418 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - [www.pierresdugard.com](http://www.pierresdugard.com)

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel