



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

**332 900 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 580 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982-1986**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Poêle à bois, Piscine

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/11/2024 - Prix T.T.C



### Villa Uzès

Villa située à 5 km d'Uzès, baignée de lumière grâce à son exposition Sud. Elle vous séduira par ses espaces de vie confortables : séjour lumineux, cuisine équipée, 3 chambres et 2 salles d'eau. Le terrain de 580 m<sup>2</sup> arboré abrite une piscine et une cuisine d'été pour des moments de détente en famille ou entre amis. Le tout complété par un poêle à bois pour les soirées d'hiver. A visiter sans tarder ! Contactez votre conseiller au : 07.67.73.51.26

Frais et charges :

332 900 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 245V2615M - #mandat n°770-24



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - [www.pierresdugard.com](http://www.pierresdugard.com)

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel