



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

449 000 €

Achat villa  
5 pièces  
Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2003  
Exposition : Plein sud  
Vue : Jardin  
Eau chaude : Solaire  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Maison de plain pied, Double vitrage,  
Piscine, Portail automatique, Véranda,  
Chambre de plain-pied

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
3 parkings

**Classe énergie (dpe) :** A

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel  
12/03/2025 - Prix T.T.C



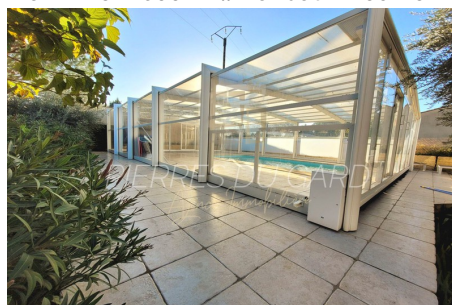
### Villa Uzès

À saisir dans le secteur d'Uzès, magnifique villa lumineuse de plain-pied de 135 m<sup>2</sup>. Parfaitement orienté plein-sud avec piscine sans-vie-à-vis sur un terrain d'une superficie de 900 m<sup>2</sup>. Construction des années 2003 avec des belles prestations, cette villa vous offre une grande qualité de vie. Le séjour baigné de lumière attenant à la véranda s'ouvre sur une cuisine de haute qualité. La villa bénéficie d'un chauffage par climatisation réversible et d'une pompe à chaleur neuve. Elle se compose de 3 chambres, dressing, une salle bain/ douche, 2 WC indépendant, une buanderie ainsi qu'un garage de 38 m<sup>2</sup>. Au cœur de cet ensemble se trouve un jardin paysagé avec piscine. Belle exposition excellentement entretenue et bien équipée. Menuiserie PVC double vitrage, clim réversible, pompe à chaleur neuve, panneaux solaires, visiophone neuf, portail automatique, le tout-à-l'égout, le forage, adoucisseur d'eau, la fibre. Contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16.

**Frais et charges :**

449 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 245V2633M - #mandat n°789-25



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - [www.pierresdugard.com](http://www.pierresdugard.com)

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel