



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

445 000 €

Achat maison en pierre

4 pièces

Surface : 133 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 4100 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Avec vue, Maison en pierre, Cheminée,

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Maison en pierre Uzès

Ouest Uzès magnifique secteur du mont Bouquet. Charmante Maison en Pierres et bois sur un beau terrain de 4000 m² de verdure et garrigue. Maison de 135 m² avec au rez de chaussée, L'entrée, sur un magnifique espace clair et lumineux de pièces à vivre: Entrée ouverte sur; Cuisine équipée ,salle d'eau wc,et grand salon salle à manger donnant sur cette superbe terrasse couverte entourant toute la maison,..Bien sur exposée Sud sans aucun vis à vis. A l'étage ,un patio bureaux dessert 1 salles de douche et 3 grandes chambres lumineuses de 15 m² env ,dont une est une parentale avec bain et douche. Matériaux et isolation de qualité, double vitrage, cumulus, chauffage puissant poêle à bois réfractaire. Terrasse couverte par charpente et tuile. Attenant, le garage de 30 m² avec porte d'accès arrière. Dans le jardin un abris bois en dur. Le terrain est constructible. L'ensemble est au calme sans nuisance sans être isolé, le jardin luxuriant et les commodités sont entre 3 et 15 km. Vous aurez du mal à la quitter après la visite. Contact conseiller: Christian 0640189791

Frais et charges :

445 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - www.pierresdugard.com

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel