PIERRES DU GARD
Agence Immobilière
04 66 37 65 65
info@pierresdugard.com

378 000 €

Achat villa provençale
Surface : 107 m²

Surface terrain : 2400 m²
Année construction : 2002
Vue : Jardin
Eau chaude : Gaz
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Maison de plain pied, Double vitrage, Chambre de plain-pied

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
16/09/2024 - Prix T.T.C

Villa provençale Lédenon

Découvrez cette charmante villa provençale nichée dans un cadre calme et verdoyant. La beauté de son jardin s'étendant sur un terrain de 2400 m² saura vous séduire. Cette maison de 107 m² de plain-pied, offre une cuisine américaine aménagée, une salle de bain, 2 WC, ainsi que quatre chambres. Vous pourrez profiter de son espace de vie lumineux grâce à ses deux baies vitrées et vous réchauffez au coin de sa cheminée lors des soirées d'hiver. Construite en 2002, son état est bon, mais demande quelques travaux de modernisation. La maison est raccordée au tout-à-l'égout, chauffage et eau chaude sont au gaz de ville. Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre conseiller LAMAZE Nicolas au 06 12 47 25 91.
Frais et charges :
378 000 € honoraires d'agence inclus
Réf. : 245V2605M - #mandat n°250-24