



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

378 000 €

Achat villa provençale

Surface : 107 m²

Surface terrain : 2400 m²

Année construction : 2002

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Maison de plain pied, Double vitrage, Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



Villa provençale Lédénon

Découvrez cette charmante villa provençale nichée dans un cadre calme et verdoyant. La beauté de son jardin s'étendant sur un terrain de 2400 m² saura vous séduire. Cette maison de 107 m² de plain-pied, offre une cuisine américaine aménagée, une salle de bain, 2 WC, ainsi que quatre chambres. Vous pourrez profiter de son espace de vie lumineux grâce à ses deux baies vitrées et vous réchauffez au coin de sa cheminée lors des soirées d'hiver. Construite en 2002, son état est bon, mais demande quelques travaux de modernisation. La maison est raccordée au tout-à-l'égout, chauffage et eau chaude sont au gaz de ville. Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre conseiller LAMAZE Nicolas au 06 12 47 25 91.

Frais et charges :

378 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 245V2605M - #mandat n°250-24



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - www.pierresdugard.com

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel