



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

367 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 700 m²

Année construction : 2007

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique,

Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/12/2024 - Prix T.T.C



Villa Uzès

Une villa à seulement 3 km d'Uzes dans une résidence sécurisée avec piscine, idéalement située, elle vous offrira toutes les commodités à proximité. Cette charmante villa lumineuse en R+1 construite en 2007 à une surface habitable de 108 m² sur une parcelle d'une superficie d'environ 700 m² clos et arboré sans-vie-à-vie avec un chalet en bois, un boulodrome. Le bien propose au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un spacieux séjour climatisé attenant à la terrasse, une cuisine équipée indépendante, une suite parentale avec dressing, un WC ainsi qu'un garage. À l'étage, vous trouverez trois belles chambres, un WC, une salle de bain. Belle exposition excellentement entretenue et bien équipée. Deux places de parking attitré. Double vitrage avec volet roulant, climatisation réversible, un forage, le tout-à-l'égout, la fibre. Contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 600 €

Bien en copropriété

21 lots dans la copropriété 367 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 245V2620M - #mandat n°776-24



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - www.pierresdugard.com

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel