



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

477 000 €

Achat villa
7 pièces
Surface : 133 m²

Surface séjour : 45 m²
Surface terrain : 1850 m²
Année construction : 1992
Exposition : Est ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Avec vue, Cheminée, Maison de plain pied,
Double vitrage, Piscine, Portail automatique

5 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
13/03/2025 - Prix T.T.C



Villa Foissac

Charmante villa de 133 m², située Foissac, à seulement 10 min d'Uzès. Villa d'une surface habitable de 133 m² implanté sur un terrain de 1800 m² entièrement clôturé, arboré avec piscine. Cette agréable villa de plain-pied vous offre, en plus d'une cuisine équipée, un spacieux séjour illuminé par son exposition, une salle de bain, un grand garage, 3 ateliers, ainsi qu'une cave. Coté nuit, vous disposerez de 3 chambres. Vous trouverez également une dépendance de 37 m² avec séjour/cuisine, une chambre, une salle d'eau WC. Au cœur de cet ensemble se trouve un jardin paysagé avec piscine. Belle exposition et bien équipé. Contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16

Frais et charges :

477 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 245V2632M - #mandat n°786-25



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - www.pierresdugard.com

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel